KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel kuupäev digiallkirjas nr 7-1/37

Teavitus_Leesika maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, Kohila vallas, Vilivere külas

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja § 127 lõike 1 ja 2 alusel, Kohila vallavalitsus teavitab, et Kohila Vallavalitsuse 19.05.2026 korraldusega nr 2-2/168 algatati Leesika maaüksuse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringuala asub Kohila vallas, Vilivere külas, Leesika maaüksusel (katastritunnus 31701:001:0261) Kiisa–Kohila tee ääres. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha.
Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Kiisa–Kohila tee (riigitee nr 11245) kaudu olemasolevate ristumiskohtade kaudu riigitee km 5,743 ja km 5,829 juures.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Leesika maaüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega ligikaudu 5000 m² ja 9296 m² ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja nende teenindamiseks vajalike abihoonete rajamiseks.

Planeeringuga määratakse kruntide hoonestusalad, ehitusõigus, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine, juurdepääsud, liikluskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseadusest tulenevad tingimused. Elamukruntidel on lubatud kuni kaks täiskorrust kõrge peahoone kõrgusega kuni 9 m ning abihooned kõrgusega kuni 5 m. Lubatud on kuni üks peahoone ja kaks abihoonet krundi kohta.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 40) paikneb planeeritav ala haljaasustusalal, millele ei ole määratud juhtotstarvet, kuid mis asub ridaküla tüüpmotiiviga asustusstruktuuril. Planeeringuala paikneb väljakujunenud elamupiirkonnas Kiisa–Kohila tee ääres.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga, kuna kavandatav krundijaotus ja ehitusõigus järgivad piirkonnas väljakujunenud krundisuurusi, hoonestuslaadi ning ridakülale iseloomulikku lineaarset hoonestusstruktuuri.
Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb arvestada olemasolevate keskkonnatingimustega, sealhulgas Sillasoo oja kalda kaitsevööndite ga ning riigitee

liiklusest tulenevate võimalike häiringutega. Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda Keskkonnaameti ja Transpordiameti poolt esitatud tingimustest.

Dokumendid:
Leesika DP_Kohila Vallavalitsuse 19.05.2026 korraldus nr 2-2/168
Leesika DP_Planeeringuala skeem ja asukoht (joonis)

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav
planeeringute juhtivspetsialist